

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
REQUINOA

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
17
FECHA DE APROBACIÓN
04-nov-2024
ROL S.I.I.
32-78

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 85/2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 139 de fecha 28-abr-2021 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de Fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°2/2019
Ubicado en la calle / avenida/ camino RUTA 5 SUR N° S/N
Lote N° c y d de Pc53 yPc1, Manzana , loteo o localidad REQUINOA
sector (urbano o rural) RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 85/2024
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

plazos de la autorización especial (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto
NOMBRE DEL PROYECTO : VIÑA CASA SOLIS

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
VIÑA CASA SOLIS SPA				76.379.516-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
FRANCISCO RODRIGUEZ CARBALLO				24.692.074-5	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
CERRO EL PLOMO			5680	PISO 19	
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES		gerenciageneral@vinacasasolis.com			+56944749245
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA SESIÓN DE DIRECTORIO			
DE FECHA 20-feb-2017					

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
FACTOR ARQUITECTURA	76.357.697-3
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
CLAUDIO SOTO SALVATIERRA	15.314.045-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
ULISES VALENZUELA MILLAN	8.409.975-9
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
LILIANA HERNANDEZ LATORRE	9.114.014-4



NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO				
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 O.GUC.	PERMISO	538	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	37,5		
	MODIFICACIÓN	0,11		MODIFICACIÓN	0,008		
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	explicitar: densificación/extensión)		DENSIFICACION		
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrolla en etapas:		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Cantidad de etapas			
Etapas EJECUTADAS (indicar)				Etapas por ejecutar		0	
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC				Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016			

5.1 SUPERFICIES

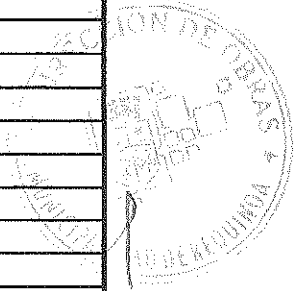
LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN			M2			
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN		10,19	M2			
	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	146,30	150,70			150,70	
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	9.703,72	9.709,51			9.709,51	
S. EDIFICADA TOTAL	9.850,02	9.860,21			9.860,21	
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)		9.709,51	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)		9.860,21	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)		135.350,01				

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1	146,30	150,70			146,30	150,70
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TOTAL		146,30	150,70			146,30	150,70

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	9.703,72	9.709,51			9.703,72	9.709,51
nivel o piso	2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL		9.703,72	9.709,51			9.703,72	9.709,51



S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO			9.850,02			
SUPERFICIE MODIFICACIÓN			9.860,21			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.16. O.G.U.C)		<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		7,17%		7,17%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,07		0,07
DISTANCIAMIENTOS		10,65	2.6.3 O.G.U.C	10,65
RASANTE		70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		AISLADO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO		0%	ART 2.6.20.G.U.	0%
ANTEJARDÍN		38 mt	35 Mts	38 Mts
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		17,15 mts	ART 2.6.3 O.G.U.C	17,15 mts
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		28		28
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		14		14
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) camiones		3		3
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		2		2
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente			
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO			Planta elab vinos			
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN						
ACTIVIDAD PERMISO						
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN						
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)						

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar	
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input checked="" type="checkbox"/>	OTRO ESPECIFICAR: <input type="checkbox"/>	
---------------------------------	--	--	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.956)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958		(artículo 2.2.5. Bis OGUC)	
PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN		
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{0,008}{2000} \times 11 = 0,00004 \%$		
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%		

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)

\$ 283.268.856

(d)

PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD

%

(e)

\$ 283.268.856

X

0,00004 %

=

\$ 113

AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]

% DE CESIÓN o (b)]

[(a) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L-N°2 de 1959

☐ Conjunto Armónico

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC

☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°

(V y U) de fecha

vigente hasta

☐ Otro ; especificar

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar	planta elb vinos	TOTAL UNIDADES
				N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	28	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	14					

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO
-----------------------------	--

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ OTRAS (especificar)

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-3	10,19	100	\$277.214				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)

PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente)

\$

(b)

SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]

%

\$

(c)

PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)

\$

2.824.811

(d)

SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]

%

\$

(e)

PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)

\$

(f)

SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]

%

\$

21.186

(g)

DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS

(-)

\$

5.000

(h)

SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]

\$

(i)

DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]

(-)

\$

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]

\$

16.186

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

1743

FECHA :

04-nov-2024

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	
3° ,4° y 5°	0,1	1	
6° ,7° ,8° ,9 y 10°	0,2	2	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita



9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION N°6 DE FECHA 06/02/2023.

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Nombre y firma

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.51.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

[illegible]

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

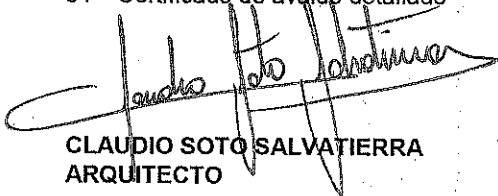
R/A/E	CONTENIDO	NOTA
	SE ADJUNTA LISTADO	

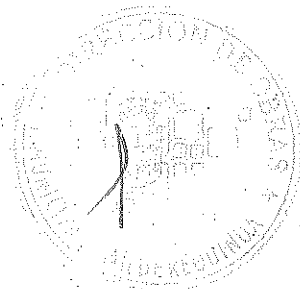
LISTADO DE ANTECEDENTES
MODIFICACIÓN DE PROYECTO-OBRA NUEVA
Ruta 5 Sur (Km. 103) N° S/N°, Requínoa

UBICACIÓN: RUTA 5 SUR (KM. 103) N° S/N°, REQUÍNOA
ROL S.I.I. 32-78
PROPIETARIO : VIÑA CASA SOLÍS SPA.
RUT: 76.379.516-0
FECHA: agosto de 2024

I. LISTADO DE DOCUMENTOS

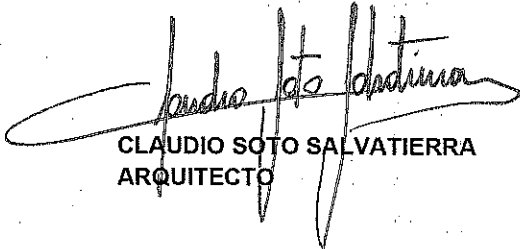
00	Carta Ingreso	se mantiene
01	Listado de Documentos y Planos numerados	se reemplaza
02	Solicitud de Modificación de Proyecto	se reemplaza
03	Certificado de Informaciones Previas	se mantiene
04	Formulario INE	se mantiene
05	Declaración de responsabilidad del arquitecto	se mantiene
06	Especificaciones Técnicas	se mantiene
07	Anexo Resistencia al Fuego	se mantiene
08	Cálculo Carga de Combustible	se reemplaza
09	Memoria de Accesibilidad	se mantiene
10	Certificado de factibilidad	se mantiene
11	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto	se mantiene
12	Copia fusión	se mantiene
13	Copia Permiso edificación	se mantiene
14	Patentes profesionales competentes.	se mantienen
15	Copia escrituras	se mantiene
16	Resoluciones SEA- Declaración Impacto Ambiental	se mantiene
17	Representación legal	se mantiene
18	Ingreso Accesos y Factibilidad MOP	se mantiene
19	Planos de Arquitectura	se reemplaza
20	Informe de Mecánica de Suelos	se mantiene
21	Memoria de Cálculo estructural	se mantiene
22	Planos de Cálculo estructural	se reemplazan
23	Resolución MOP accesos	se mantiene
24	Resolución MOP casetas	se mantiene
25	Resolución de Aprob Seremi AP-ALC	se mantiene
26	Declaración Propietario personal femenino	se mantiene
27	Informe Ley de Aportes	se reemplaza
28	Informe No Considera Obras Complementarias	se mantiene
29	Certificado Exencion IMIV-SEIM	se mantiene
30	Carta y Acta Desistimiento Revisor Independiente	se mantiene
31	Carta y Acta Desistimiento Revisor de cálculo	se mantiene
32	Cartas y Actas Desistimiento Arquitectos	se mantiene
33	Carta y Acta Cambio Calculista	se mantiene
34	Certificado de avalúo detallado	se incorpora


CLAUDIO SOTO SALVATIERRA
ARQUITECTO



LISTADO DE PLANOS
MODIFICACIÓN DE PROYECTO VIÑA CASA SOLIS

PROPIETARIO: VIÑA CASA SOLÍS SPA				
DIRECCIÓN: RUTA 5 SUR (KM. 103) S/N°. ROL:32-78				
FECHA: 16-08-2024				
		CODIGO LÁMINA	CONTENIDO	Status
GENERAL	(A) PLANTAS GENERALES	LM-GE-A001	Planta Emplazamiento y cubiertas	Se reemplaza
		LM-GE-A002	Planta General Primer piso	Se reemplaza
	(A) CORTES Y ELEV. GENERALES	LM-GE-A201	Elevaciones y cortes Generales	Se reemplaza
ZONAS	(B) NAVE DE ELABORACIÓN	LM-NE-B201	Planta Nave Elaboración Piso 1°	Se reemplaza
		LM-NE-B202	Planta Nave Elaboración Cubiertas	Se reemplaza
		LM-NE-B203	Elevaciones N. Elaboracion	Se reemplaza
	(B) NAVE DE ALMACENAMIENTO	LM-NA-B301	Planta Nave Almacenamiento Piso 1 °	Se reemplaza
		LM-NA-B302	Planta Nave Almacenamiento Cubiertas	Se reemplaza
		LM-NA-B303	Elevaciones Nave Almacenamiento	Se reemplaza
	(B) EDIFICIO ADMINISTRACIÓN	LM-EA-B101	Planta Edificio Administración Piso 1°	Se reemplaza
		LM-EA-B102	Elevaciones y Cortes Ed. Administración	Se reemplaza
	(B) NAVES AUXILIARES	LM-NX-B501	Planta Nave Auxiliar Piso 1°	Se reemplaza
		LM-NX-B502	Planta Nave Auxiliar Piso cubiertas	Se reemplaza
		LM-NX-B503	Planta Nave Auxiliar cortes y elevaciones	Se reemplaza
	(B) DEPURACIÓN DE RILES	LM-DR-B601	Plantas casetas DR y Residuos	Se reemplaza
		LM-DR-B602	Cortes y elevaciones casetas DR y Residuos	Se reemplaza
		LM-DR-B603	Cortes Reactór biológico	Se reemplaza
	(B) FOSO VENDIMIA	LM-FV-B401	Foso de Vendimia:Plantas Cortes Elevaciones	Se reemplaza
	(B) CASETA DE ACCESO	LM-CA-B701	Control de Acceso: Plantas, Cortes, Elevaciones	Se reemplaza
DET. ESQUEMAS	C) ESQUEMAS Y AREAS	LM-S-A101	Cuadro y Esquemas de Superficies	Se reemplaza
		LM-S-A201	Accesibilidad desde Espacio Público	Se reemplaza
		LM D-0801	Planta y corte escalera 1	Se reemplaza
	(D) ESCALERAS	LM-D-0802	Planta y corte escalera Foso de Vendimia	Se reemplaza
	(D) CIERROS Y CASETAS	LM-D-1101	Cierros	Se reemplaza


CLAUDIO SOTO SALVATIERRA
ARQUITECTO

